

Transpordiameti korralduse „Tee
ehitusloa andmine riigitee 19214
Jänesselja–Urge tee km 7,5 asuva
Orasselja viadukti ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

- | | |
|--|--|
| ☐ avalikult kasutatav tee | ☒ rajamiseks |
| ☐ avalikkusele ligipääsetav eratee | ☐ ümberehitamiseks |
| ☒ silla, viadukti, tunneli | ☐ laiendamiseks |
| | ☐ osa asendamiseks samaväärsega |
| | ☐ lammutamiseks |

Tee ehitusloa number

Tee ehitusloa andmise kuupäev

Tee ehitusloa andja

Ametniku nimi

Ametniku ametinimetis

Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn

Kaie Kruusmaa

Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 19214 Jänesselja–Urge tee km 7,5 asuva Orasselja viadukti ehitamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (*lisatakse tee ehitusloa andmise korraldusele*).
2. Tekkivad jäätmed tuleb edasiseks nõuetekohaseks käitlemiseks üle anda vastavat luba omavale jäätmekäitlusettevõttele.
3. Jäätmete tekkekohas tuleb pidada arvestust tekkivate jäätmete kohta tavajäätmete ja ohtlike jäätmete osas eraldi.
4. Jäätmete kogumisel ja ajutisel ladustamisel peab olema välistatud jäätmete sattumine keskkonda.
5. Ehitustööde teostamisel ei ole lubatud rikkuda pinna- ja põhjavee hüdroloogilist režiimi ja olemasolevat kvaliteediseisundit.
6. Pinnavee vooluhulgad tuleb säilitada maaparandussüsteemide toimimise säilitamise ning vee ümbersuunamisega truupide ja kraavide abil.
7. Vältida pinnase sattumist ja uhtumist veekogudesse ning settereostuse kandumist allavoolu. Selleks sobivad näiteks ajutised kraavilaiendused või settepesad, kus voolukiirus on kordades madalam ja heljum jõuab settida enne eesvoolu edasi liikumist. Ajutiste valingvihmade korral tuleb tööd katkestada, et piirata setete allavoolu liikumist.
8. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras, kõikidele normidele vastavaid ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid ning seadmeid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
9. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, töökojad, kütuse hoidmise alad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevööndisse. Võimalusel vältida jäätmete ladustamist veekogude

- kallastel piiranguvööndi ulatuses ja kaitsmata põhjaveega aladel. Hoiduda tuleb ohtlike aineid sisaldavate materjalide ja jäätmete (kütused, õlid) ladustamisest sillal/truubil. Ehitusaegsete ajutiste kontorite, ladude, töökodade, kütuse hoidmise, jäätmete ning materjali ladustamise aladeks tuleb valida koht, kust on välistatud ohtlike ainete ja pesuvee sattumine veekogusse ja põhjavette. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
10. Ehitusaegsed ehitusmasinate hoidmise, hooldamise ja tankimise alad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevööndisse (olenevalt veekogust 10m või 1m). Vältida ehitusmasinate hoidmist, hooldamist (sh pesemist) ja tankimist vooluveekogudele ja allikale lähemal kui 50 meetrit. Ehitusmasinate hoidmiseks, hooldamiseks (sh pesemiseks) ja tankimiseks tuleb valida koht, kust on välistatud ohtlike ainete ja pesuvee sattumine veekogusse ja põhjavette. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
 11. Ehitusmaterjalide ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine, sattumine pinnasesse ning pinna- ja põhjavette. Ehitusmaterjali hoidmise alad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevöönditesse ega puurkaevude sanitaarkaitsealale.
 12. (Ehitus)materjalide, jäätmete või ohtlike ainete sattumisel pinnasesse või veekogusse ning kandumisel ladustamisalast väljapoole (nt õhu, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda. Tekkinud pinnase- või veereostus tuleb koheselt likvideerida.
 13. Sademevee juhtimisel olemasolevasse kraavitussüsteemi on vaja kraavide süsteem vajadusel enne tee ehitust või ehituse ajal puhastada. Vastasel juhul ei pruugi vee ärajuhtimine maantee juurest toimida.
 14. Ehitusobjekti aluselt maa-alalt eemaldatud väärtuslik kasvupinnas tuleb kasutada sihipäraselt ehitusobjektidel või suunata taaskasutusse muudele objektidele.
 15. Pinnase kahjustamise ulatuse vähendamiseks tuleb piirata ehitustöödeks kasutatava maa-ala ulatust, vältides tegevust väljaspool teemaad. Kui on vajadus ajutisteks laoplatsideks väljaspool teemaad, tuleb selleks eelistada kõvakattega või juba rikunud pinnasega alasid.
 16. Erosiooni tekke ärahoidmiseks/vähendamiseks ehitusetapis tuleb rakendada asjakohaseid ennetusmeetmeid (kihtide silumine, nõlva kindlustustöödega alustamine ning tihendamine vahetult pärast muldkeha valmimist, erosioonitundlike alade niisutamine nt taimestikuta aladel jne).
 17. Vältimaks looduslikku tasakaalu ohustavateks (invasiivseteks) võõrliikideks olevate taimeliikide levikut kasvumullaga, tuleb viadukti rajamisega seotud haljastustöödel kasutada kohaliku päritoluga (varem alalt kooritud) mullakihti. Invasiivsete võõrliikide seemnete leviku vältimiseks mujalt toodud kasvumullaga (sh kompostmullaga) ei tohi mulda teadlikult tuua kohtadest, kus on tuvastatud invasiivse võõrliigi olemasolu.
 18. Jäätmetest toodetud ja tooteks muudetud komposti kasutamise puhul on oluline, et kompostmuld ei sisaldaks kahjulikke baktereid ja võõrliikide seemneid, samuti looduslikust foonist enam raskmetalle jm looduslikule keskkonnale mitteomaseid ühendeid. Seda tuleb enne kasutamist analüüsiga tõendada.
 19. Kui ehitusplatsil tuvastatakse invasiivne võõrliik, on ehitusettevõtte kohustatud kooskõlastama tegevuse Keskkonnaametiga ja kõrvaldama võõrliigi ehitusplatsilt vastavalt ameti poolt väljastatud tingimustele ja juhistele.
 20. Kasvupinnast ei tohi ladustada üle kahe aasta selles oleva mikrofloora hävimise vältimiseks, samuti tuleb vältida kasvupinnase liigset tihendamist.
 21. Juhul, kui ehitustööde käigus leitakse jääkreostust, siis tuleb peatada pinnasetööd, eraldada leiuala või leitud reostunud pinnas, võtta pinnaseproovid, et tuvastada pinnases oleva jääkreostuse olemus ja otsustada vajalike meetmete üle. Leiud tuleb dokumenteerida ja vajadusel teavitada Keskkonnaametit.
 22. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta

- perioodil) teostada tolmutõrjet. Tuleb vältida tolmu levikut elamualadele. Enne ehitustööde algust tuleb koos tee omanikuga leida lahendus, et tagada ehitusperioodil elamualadega külgnevate ehitustranspordiks kasutatavate teede hoidmine tolmuwabana.
23. Tolmavaid ehitusmaterjale ja jäätmed tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut.
 24. Kergesti tol mavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.
 25. Ehitustööde teostamisel ning ehitusmaterjalide ja jäätmete käsitlemisel tuleb jälgida ilmastikutingimusi. Vältida tuleb tolmu tekitavate tööde ning materjalide käsitlemist eluhoonete suunas puhuva tugeva tuulega (alates 10 m/s). Alternatiivina on see lubatud juhul, kui rakendatakse meetmeid, millega välditakse tolmu kandumist nendele aladele (nt niisutamine, kinnised veokid).
 26. Ehitusobjekti kõvakattega alad ning tööks kasutatavad veokid, masinad ja seadmed tuleb perioodiliselt puhastada neile kogunevast tolmust.
 27. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatu tühikäigul töötamist (seismist).
 28. Liiklusest tuleneva õhusaaste vähendamiseks tuleb vajadusel kehtestada kiirusepiirangud ehitusobjektile viivatel teedel, ehitusobjektil ja selle piirkonnas.
 29. Juhul, kui ehitustöödel kasutatakse vaiade rammimist või muud olulist vibratsioonitaset põhjustavat ehitustehnoloogiat, siis tuleb ehitustöödel tagada, et vibratsioonitase lähedal olevates elamutes ei ületaks normikohast taset. Ehitaja peab olema teadlik, kui kaugele tema poolt kasutatava ehitustehnoloogia vibratsiooni mõju ulatub. Ehitajal tuleb ehitustööde kavandamisel hinnata, kas tema kasutatav ehitustehnoloogia võib põhjustada ülemäära vibratsiooni lähedalasuvates hoonetes.
 30. Selleks, et hinnata vibratsiooni tõttu tekkivaid hoonete kahjustusi, tuleb fikseerida hoonete seisukord enne ehitustööde (rammimise) algust, et hiljem (võimalike kaebuste korral) saaks tuvastada, kas rammimine on kahjustanud hoonet.
 31. Ehitusaegse liiklusega, eriti raskeveokite liiklusega kaasneva vibratsiooni seisukohast on oluline tagada ehitusmaterjalide veoks kasutatavate teede hea seisukord, sest ebarahuldavas seisukorras (auklik ja ära vajunud) tee põhjustab suuremat vibratsiooni ümbritseval alal kui heas seisukorras tee.
 32. Raie tööd tuleb ajastada väljapoole lindude pesitsusperioodi, et vältida lindude hukkumist. Keskkonnaameti hinnangul peab pesitsusperioodi ajavahemik, millal raietöid teostada ei tohi, olema 15.04-15.07.
 33. Raadamist ja suuremaid ehitustöid tuleb vältida kaitsealuste imetajate, roomajate, kahepaiksete, kalade ja selgrootute ning kõigi looduslikult esinevate lindude sigimisperioodil. Ehitustööde planeerimisse tuleb kaasata liigirühmade eksperdid, kes iga kaitstava liigi elupaigas ütlevad ehitajale, millal võib teostada raieid, raadamist ja suure häiringuga ehitustöid.
 34. Samuti tuleb kavandada mürarikkad ehitustöid väljapoole lindude sigimisaega, sest müra vähendab lindude sigimisedukust. Mürarikka tegevusena käsitletakse tegevust, mille müratase kaitsealuse linnuliigi pesakohas/mängukohas ületab pesitsusperioodil järgmisi näitajaid: keskmine müratase 40 dB ja impulssmüra 55 dB. Vajadusel kaasata linnustiku ekspert, kes teeb kindlaks, millised liigid töömaal ja selle vahetus ümbruses pesitsevad ning täpsustab kohapõhiseid piiranguid. Üldmeetmena käsitletakse lindude pesitsusperioodina 15.04-15.07.
 35. Ehitusmaterjalide ja ehitusmasinate laoplatse ning ehitusaegseid (ajutisi) veoteid mitte kavandada arheoloogilise väärtusega alade uurimata aladele.
 36. Ehitustööde, eriti ettevalmistustööde (pinnase koorimine, ehituseks sobimatu pinnase teisaldamine) käigus tuleb arvestada, et arheoloogilise väärtusega alade läheduses võib tõenäoliselt samuti paikneda avastamata muistiseid. Eelnimetatud piirkondades võib ka uute arheoloogiliste leidude ilmsikstuleku tõenäosus olla suurem. Seetõttu tuleb

- ehitustööde käigus olla tavalisest tähelepanelikum, et võimalikke leide mitte kahjustada.
37. Kogu projektialal tuleb kaevetöödel arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Arheoloogilise leiu tunnustega asja leidja on kohustatud säilitama leiu ja leiukoha muutmata kujul. Leiust tuleb viivitamata teatada Muinsuskaitseametile. Leitud asi jäetakse kuni ametile üleandmiseni leiukohta. Leidja võib leitud asja leiukohast eemaldada ainult ameti nõusolekul või juhul, kui asja säilimine satub ohtu. Arheoloogilist leidu ei tohi puhastamise, haljastamise, murdmise, väljakaevamise või muul teel rikkuda ega selle üksikuid osi üksteisest eemaldada.
 38. Oluline on teavitada kohalikke omavalitsusi ja elanikke ehitustööde algusest, korraldusest ja kestvusest. Teavitamine peab olema korraldatud piisavalt aegsasti ning võimalikult suurt hulka kohalikust kogukonnast haarav. Koostöös kohalike omavalitsustega ja teede valdajatega saab paika panna sobivad marsruudid ehitusmaterjalide juurdeveoks. Ühtlasi aitab selline teavitamine ja koostöö ehitustööde korraldajal leida parimaid kohalikke lahendusi ehitustöödest osavõtivate töötajate toitlustamise, majutamise ja transpordi organiseerimiseks ning kohalikel elanikel soovi korral vastavate teenuste osutamiseks.
 39. Kaevude lähipiirkonnas vaiamistööde teostamisel ((kuni 100 m kaevust)), tuleb sellest puurkaevu omanikku eelnevalt teavitada. Enne vaiamise alustamist tuleb võtta kaevust veeproov ning seejärel jälgida regulaarselt kaevuvee hägusust. Kui puurkaevu vesi läheb tööde läbiviimise perioodil häguseks, tuleb tööde teostajal peale ehitustöid teostada puurkaevu puhastuspumpamine. Kuni puhastuseni tuleb tööde teostajal tagada veetarbija(te) veevarustus puhta joogiveega.

1. Andmed tee kohta

Riigitee 19214 Jänesselja–Urge tee km 7,5

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Skepast ja Puhkim OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11255795
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Laki põik 2, 12915 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 664 5808
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@skpk.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	Rail Baltica raudteetrassi ületava riigitee nr 19214 Jänesselja - Urge tee km 6,9 – 8,1 Orasselja viadukti põhiprojekt
2.7 Tee ehitusprojekti number	RBDTD-EE-DS3- DPS1_KAO3_BR2220

(allkirjastatud digitaalselt)